

# Daarom nieuwbouw



- Ruime keuze eigen indeling
- Energiezuinig en kostenbesparend
- Duurzaam en verantwoord
- Modern wooncomfort
- Geen overdrachtsbelasting
- Onderhoudsvriendelijk
- Gezond en veilig
- Prettige woonomgeving



**bouwfonds**  
ontwikkeling

*Vormgeven aan vooruitgang*



# Daarom nieuwbouw

Een nieuwbouwwoning geeft u veel vrijheid en voordelen. Bovendien is nieuwbouw zonder uitzondering duurzaam, energiezuinig en financieel erg aantrekkelijk.



## Geen overdrachtsbelasting

Een nieuwbouwhuis is vrij op naam. Daardoor betaalt u geen overdrachtsbelasting. In veel gevallen kunt u gebruikmaken van aantrekkelijke financiële regelingen om dubbele woonlasten te voorkomen.



## Onderhoudsvriendelijk

Alles aan uw nieuwbouwwoning is nieuw. Daardoor bent u de eerste jaren weinig kosten en tijd kwijt aan onderhoud. Daarnaast ontvangt u langdurige garanties op diverse onderdelen van uw woning.



## Gezond en veilig wonen

Betrouwbaar bouw materiaal, inbraakwerend hang- en sluitwerk en een gezond ventilatiesysteem zijn belangrijke ingrediënten voor veilig en gezond wonen. Alle nieuwbouwwoningen van Bouwfonds worden volgens de modernste veiligheidsnormen gebouwd.



## Prettige woonomgeving

Nieuwbouwwijken worden ingericht volgens de laatste inzichten op het gebied van leefbaarheid. Hierbij is veel aandacht voor openbaar groen, speelplekken, voldoende parkeerplaatsen, winkels, scholen en openbaar vervoer.



## Uw eigen smaak

Nieuwbouwwoningen bieden veel mogelijkheden. U wordt nauw betrokken bij de indeling en afwerking van uw woning. En u bepaalt zelf welke keuken, badkamer of tuinindeling u wilt. Dus geen last van de smaak van vorige bewoners. Extra's als een dakkapel of een uitbouw kunnen eenvoudig worden meegenomen.



## Energiezuinig en kostenbesparend

Nieuwbouwwoningen zijn uitstekend geïsoleerd en bieden veel wooncomfort. Een beduidend lagere energierekening is het resultaat. Bovendien kunt u in de meeste gevallen een hogere hypotheek krijgen voor een energiezuinige woning.

## Duurzaam en verantwoord wonen

Bouwfonds kiest als partner van FSC Nederland en The Borneo Initiative met zorg duurzame bouwmaterialen, zoals verantwoord gekapt hout. De duurzame technieken om uw huis van warmte en stroom te voorzien, zorgen voor een klimaatvriendelijk wooncomfort en minder CO2 uitstoot.

## Actueel woningaanbod

Bent u ook toe aan een nieuwe woning en wilt u profiteren van de voordelen van nieuwbouw? Bouwfonds heeft een aantrekkelijk en zeer gevarieerd aanbod. Kijk op: [www.bouwfonds.nl/wonen](http://www.bouwfonds.nl/wonen). Meldt u hier ook aan voor de e-mail-alert. Zo bent u altijd op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

[www.bouwfonds.nl/wonen](http://www.bouwfonds.nl/wonen)



## Bouwfonds Ontwikkeling

De naam Bouwfonds Ontwikkeling is al 65 jaar onlosmakelijk verbonden met wonen in Nederland. We kijken bij de ontwikkeling van woningen intensief naar de wensen van de consument en naar de unieke kwaliteiten van de locatie. Daardoor kunnen we woningen realiseren die een optimale balans bieden tussen comfort, gebruikersgemak en duurzaamheid. Woningen waarin we hoogwaardige, beproefde innovaties toepassen. Woningen die een goed, veilig thuis zijn voor zoveel mogelijk mensen. Zo geeft Bouwfonds Ontwikkeling vorm aan vooruitgang.



**bouwfonds**  
ontwikkeling

*Vormgeven aan vooruitgang*